



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 17.oktobris

protokols Nr. **23**.

#### LĒMUMS Nr. 18.

##### **Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Muižnieki-1”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Reģionālie projekti” 2019.gada 13.septembra iesniegumu, reģ. Nr.1-6.1/19/4573, ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Muižnieki-1”, kadastra numurs 8070 001 0020, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2018.gada 13.septembrī pieņēma lēmumu Nr.16 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Muižnieki-1”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 21), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Muižnieki-1”, kadastra numurs 8070 001 0020, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu D-2018-20.
2. Atbilstoši darba uzdevumam D-2018-20 detālplānojuma izstrādes mērķis ir izdalīt ielu sarkanajās līnijās.
3. Ķekavas novada dome 2019.gada 16.maijā pieņēma lēmumu Nr.4 “Par detālplānojuma “Muižnieki-1” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.12).
4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam D-2018-20 un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
6. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves JDzD apakšzonējums JDzD1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

#### **Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 9.oktobra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Muižnieki-1”, kadastra numurs 8070 001 0020, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam M. P., adrese: \_\_, Ādaži, Ādažu novads, LV- 2164 un SIA “Reģionālie projekti”, epasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv).

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_**  
**par detālplānojuma “Muižnieki-1” Ķekavas novadā īstenošanas kārtību**

Ķekava

2019.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, no vienas puses, un

**M. P.**, personas kods \_\_, deklarētās dzīves vietas adrese: \_\_, Ādaži (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) no otras puses, abi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu, ņemot vērā, ka Ķekavas novada dome 2019.gada \_\_. \_\_\_\_\_ ir pieņēmusi lēmumu Nr. \_\_.§ \_\_. „Par detālplānojuma “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma „Muižnieki-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010020 detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņu.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojumu, ievērojot pašvaldības teritorijas plānojuma prasības un normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību un ņemot vērā 2017.gada 12.jūnijā noslēgto pirkuma līgumu starp Detālplānojuma īstenotāju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “OK Apartments” (turpmāk – Pirkuma līgums).

### 2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Ar Detālplānojuma īstenošanu saistītie izdevumi tiek apmaksāti saskaņā ar Pirkuma līguma noteikumiem.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas, savas kompetences ietvaros, sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

- 3.1. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu, pašvaldības teritorijas plānojumu un Pirkuma līguma noteikumiem.

### 3.2. Detālplānojuma īstenošanas secība:

3.2.1. projektēto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā;

3.2.2. ielas posma un inženiertīklu būvniecība plānotajā zemes vienībā Nr.2 saskaņā ar Pirkuma līguma noteikumiem un, ņemot vērā detālplānojumu, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2018.gada 17.maija sēdes lēmumu Nr.19 (protokols Nr.11) "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Melnalkšņi", "Vairumbāze", "Akmenskalni", "Virskalni", "Zaļaiskalns" un "Priežukalni", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā";

3.3. Detālplānojuma īstenošana neietver plānotās zemes vienības Nr.1 apbūvi. Pēc plānotās zemes vienības Nr.2 izdalīšanas, plānoto zemes vienību Nr.1 atļauts sadalīt un apbūvēt tikai pēc Detālplānojuma grozījumu veikšanas vai jauna detālplānojuma izstrādes.

## 4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

4.1. Detālplānojuma īstenošana uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot Detālplānojumu līdz 2024.gada 31.decembrim.

4.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

4.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc ielas posma un inženiertīklu plānotajā zemes vienībā Nr.2 nodošanas ekspluatācijā.

4.4. Ja Detālplānojuma īstenošana neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenošanas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanai.

4.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

4.6. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.7. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienojoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

4.8. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.9. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenošanas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā nosacījumiem. Līgumu pārjauno ar tiesību pārņēmēju. Ja trīs mēnešu laikā Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par Līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.

## 5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas

uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 6. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un vienu – Detālplānojuma īstenotājs.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Detālplānojuma īstenotājs:

**Ķekavas novada pašvaldība**

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

**M. P.**

personas kods \_\_,

deklarētās dzīves vietas adrese:

\_\_, Ādaži

LV-2164

\_\_\_\_\_  
izpilddirektore Jolanta Jansone

\_\_\_\_\_  
M. P.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**